上桑原旧教員住宅解体工事設計監理委託業務　特記仕様書

１．　業務概要

１）　契約番号・委託名称

（1）　業務番号　　下教第委８－１号

（2）　業務名称　　上桑原旧教員住宅解体工事設計監理委託業務

（3）　業務期間　　契約日の翌日から令和9年3月26日

２）　解体建物概要

（1）　施設名称　　上桑原旧教員住宅

（2）　敷地の場所　　奈良県吉野郡下北山村大字上桑原地内

（3）　施設の用途　　住宅

（4）　延床面積　　96．90 ㎡

（5）　主要構造　　鉄筋コンクリート　平屋建て

３）　業務概要

本業務は、上桑原旧教員住宅解体工事を行うため、実施設計業務及び工事監理業務を行うものである。

委託内容は、実施設計・工事監理の工事完了に至るまでの必要な業務一式とする。

（1）　業務内容

a　　貸与図面と現況の寸法等の確認

b　　工事発注に必要となる詳細図面の作成

c　　工事発注に必要となる数量をとりまとめ、項目毎に整理

d　　工事発注に必要となる工事費（予定価格）の算出

e　　工事施工に伴う工事監理

f　　成果品は電子データをCD-Rに納め、１部を納品

（2）　留意事項

石綿含有の恐れのある材料の調査及び試験を行い、石綿含有の材料等がある場合は、適切な方法での除去を実施設計に盛り込むこと。

解体現場までの進入路について、発注者の指示により実施設計に盛り込むこと。

解体に伴う騒音・粉じん対策を可能な範囲で講じること。

2．　業務仕様

（1）　設計協議は、随時必要な都度担当部署と行う。

（2）　設計時に必要な各法令に関する届出、許認可申請については、本業務に含むものとする。

（3）　設計業務完了後、積算単価等の訂正が発生した場合は、積算の見直しを行うこと。

（4）　本仕様書に定めのないところについては、「建築設計業務委託共通仕様書（奈良県）」に準じるものとする。

（5）　本仕様書に疑義が生じた場合は、発注者と協議するものとする。