入札説明書

下教第委８－１号

上桑原旧教員住宅解体工事設計監理委託業務

令和８年１１月

下北山村 教育委員会

入　札　説　明　書

上桑原旧教員住宅解体工事設計監理委託業務に係る入札公告に基づく条件付き一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

入札に参加する者は、下記の事項を熟知の上、入札しなければならない。

１．競争入札に参加する必要な資格

本業務の入札に参加できるものは、次に掲げる要件を満たすものとする。

①建築士法（昭和２５年法律第２０２号）の規定による一級建築士事務所の登録を行っていること。

②令和８・９年度下北山村競争入札参加資格（測量・建設コンサル等）のうち、「建築一般」、「監理（建築）」に登録され、奈良県及び三重県熊野市に本社または本店を有すること。

③この業務の期間中、建築士法第２条第２項に規定する一級建築士又は二級建築士の資格を有する管理技術者を配置できること。

④地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の４の規定に該当しない者であること。

⑤国又は地方公共団体から指名停止措置を受けていないこと。

⑥会社更生法（平成１４年法律第１５４号）に基づく更生手続き開始の申し立て又は民事再生法（平成１１年法律第２２５号）に基づく再生手続き開始の申し立てがなされていないものであること。

⑦本手続きへの参加の希望を表明する書類の提出の時点において、国税の滞納がないこと。

⑧過去５年間に国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を複数回以上にわたって締結し、かつ、これらをすべて誠実に履行した者である等契約を締結しないこととなるおそれがないと認められる者であること。

２．競争入札参加資格の確認

入札の参加を希望する者は、入札参加資格確認申請書を下記の期間中に下北山村長に提出し競争入札参加資格があることの確認を受けなければならない。また、入札参加者は入札期日の前日までの期間において下北山村から提出書類についての説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

なお、期限までに入札参加資格確認申請書を提出しない者、並びに参加資格がないと認められた者は本競争入札に参加できないものとする。

①提出期限　　令和８年１１月２４日（火）午後５時　必着

②提出場所　　〒６３９－３８０３

奈良県吉野郡下北山村大字寺垣内１００２

下北山村 総務課　宛

③提出部数　　１部

④提出方法　　持参または郵送

※郵送の場合、一般書留、簡易書留または特定記録郵便にて郵送すること。

※持参の場合、平日午前９時から午後５時までの間に持参すること。

⑤入札参加資格確認書類

入札参加申込書（様式１）

入札参加資格確認申請書（様式２）

業務実績報告書（様式３）

配置予定技術者の資格等（様式４）

モラルに対する誓約を記載した書面（様式５）

⑥入札参加資格確認結果（様式６）

令和８年１１月２７日（金）までに郵送又はＦＡＸ等にて通知する。

３．質問及び回答

仕様書等に質問がある場合は、質疑応答書（様式７）を電子メールにて提出すること。

①提出期限　　令和８年１１月２７日（金）午後５時まで

②提 出 先　　下北山村総務課（メール　somukacho@vill.shimokitayama.lg.jp）

③回　　答　　令和８年１２月１日（火）までに電子メールで全業者へ行う。

４．入札手続きに関する事項

①入札方法

1）郵便入札（一般書留、簡易書留または特定記録郵便のいずれか）とする。

2）入札書（様式８）は、入札用封筒に入れ、入札書に押印した印鑑で封緘したものを郵送用の封筒に入れ郵送すること。

3）入札用封筒は、下北山村長宛とし、業務番号、業務名、入札者の住所、法人名、代表者名を記入し「入札書在中」と朱書きすること。

4）郵送用の封筒については、下北山村役場総務課宛とし、「入札書在中」と朱書きすること。

5)入札書及び入札用封筒の日付は、郵送日とすること。

②提出期限　令和８年１２月７日（月）午後５時　必着

提出先　　〒６３９－３８０３

奈良県吉野郡下北山村大字寺垣内１００２

下北山村　総務課　宛

③入札は、総計金額で行う。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の１００分の１０に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税および地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の１１０分の１００に相当する金額（税抜金額）を入札書に記載する。

④入札保証金　　免除する。

⑤契約保証金　　免除する。

⑥内訳書

入札用封筒内に内訳書（任意様式）を同封すること。内訳書記載事項として実施設計業務、工事監理業務の内訳金額を記載すること。

⑦開札日時　　令和８年１２月８日（火）午前９時００分から、又は入札参加有資格者全員の入札書が到着した翌日とする。

⑧開札場所　　下北山村役場１階会議室

⑨落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

⑩入札の無効

１．に示した競争入札に参加する資格のない者のした入札、競争入札参加資格確認資料等に虚偽の記載をした者の入札および入札心得に違反した入札は無効とする。

⑪開札の方法

入札の開札は、入札説明書に記載した日時及び場所において、入札参加者又は入札事務に関係のない職員（開札立会人）の立ち会いにより執行する。また、開札の結果、落札者となるべき価格で入札をした者が２人以上あるときは、開札立会人にくじを引かせて落札者を決定する。

５．契約の不締結

落札決定後、契約締結までの間に、落札者が入札参加資格の制限又は指名停止を受けた場合は、契約を締結しない。

６．その他

本業務において設計を行った工事の発注が中止となった場合、または発注後に中止若しくは工期の延期が生じた場合においては、本業務のうち監理業務に係るものについては、発注者及び受注者が協議のうえ、決定するものとする。

７．問い合わせ先

奈良県吉野郡下北山村大字寺垣内１００２
下北山村 総務課
電話　０７４６８－６－０００１
FAX　０７４６８－６－０３７７
Mail　somukacho@vill.shimokitayama.lg.jp